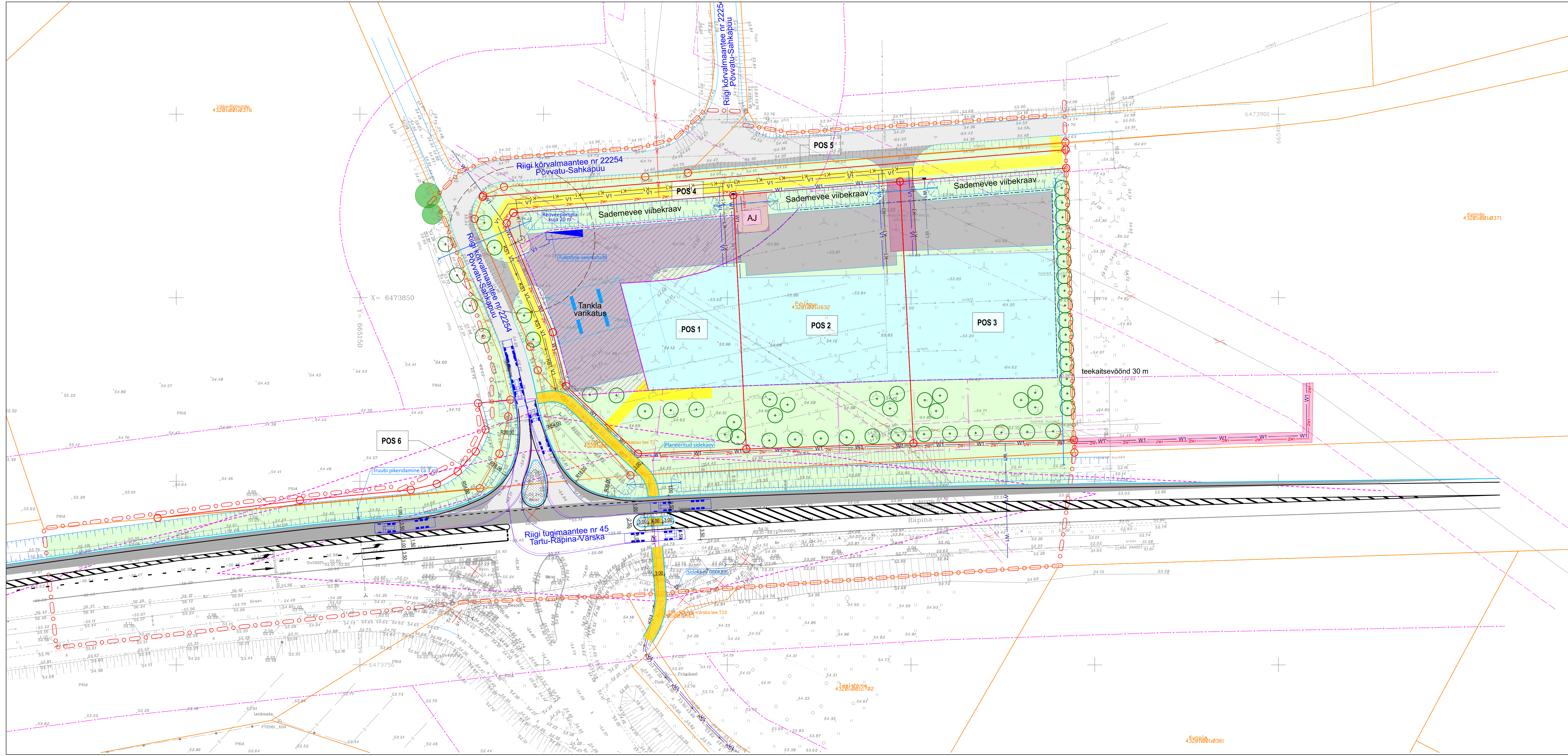




TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestusala tankla varikatusel, tankuritele, reklaamtulbale ja vee/õhuvõtukohale
- Planeeritud hoone suurim lubatud ehitusalune pind
- Planeeritud varikatus
- Planeeritud teede piirjooned
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud jalgratta- ja jalgteed
- Vajadusel väljaehitatav jalgratta- ja jalgteed
- Olemasolev ja planeeritud sõidutee/parkla
- Olemasolev säilitatav puu
- Planeeritud puu
- Maantee kaitsevöönd
- Elektri õhuliini kaitsevöönd
- Ristmiku nähtavuskolmnurk
- Planeeritud keskpinge / madalpinge elektrikaabel
- Planeeritud sidekanalisatsioon
- Planeeritud veetoru
- Planeeritud kanalisatsioonitoru
- Planeeritud survekannalisatsioonitoru
- Planeeritud servituudi seadmise ala

Pos number	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud kõrgus / sügavus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m)	Hoonete suurim arv krundil
Pos 1	3422	Ärimaa 75...100%; Tootmismaa 0...25%	12 / - 4	890	3
Pos 2	3201	Ärimaa 75...100%; Tootmismaa 0...25%	12 / - 4	1280	3
Pos 3	3238	Ärimaa 75...100%; Tootmismaa 0...25%	12 / - 4	1295	3
Pos 4	1872	Transpordimaa	-	-	-
Pos 5	317	Transpordimaa	-	-	-
Pos 6	264	Transpordimaa	-	-	-

Krunte Pos 1, Pos 2 ja Pos 3 on lubatud liita, mistõttu on hoonestusala planeeritud krundipiirini

Märkused:

Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Metricus OÜ 2022. a novembris koostatud geodeetilist alusplaanit täpsusastmega 1:500, töö nr 22G916. Maa-ala on mõeldistatud koordinaatsüsteemis L-EST'97 ja kõrgused süsteemis EH2000.

10 5 0 25 50 75

Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Kuiutri tn 14, Tartu 51007
art@artest.ee
www.artest.ee

Projekti juht: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Tanel Breede

TOO: Põlvamaa külas Pihlapuu maaüksuse ja lähiala detailplaneering

JOONIS: Põhijoonis ja tehnovõrgud

Planeerimise koostamise kuupäev: Luuna Vallavalitsus
Tehase: Äripark OÜ
Asukoht: Luunja vald

Faht nime: 25017DP1 Pihlapuu dp joonised.dgn

TOO nr: 25071DP1
Koostamise: 13.03.2026
Määr: 1:500
Joonistaja: